

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-44-3-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Городского округа "город Ирбит" Свердловской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	Изменение № 1 от 27.03.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ. УРАЛ"
2.2.2. ИНН:	7203562008
2.2.3. ОГРН:	1237200015436
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Маршала Жукова. 1 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ирбит
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Маршала Жукова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	жилое 7

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:44:0102027:1295; 66:44:0102027:1310
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11250,00; 7521,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-33-0-00-2023-0042-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Городского округа "город Ирбит" Свердловской области
4.3.2.1. Дата:	31.08.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-2-33-0-00-2023-0043-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Городского округа "город Ирбит" Свердловской области
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	01.02.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	15-ПГ
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Городского округа "город Ирбит" Свердловской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	01.02.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	15-ПГ
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Городского округа "город Ирбит" Свердловской области
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Графика"
5.2.2. ИНН:	7224036327
5.2.3. ОГРН:	1077203048383
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	7/П.У
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	



принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.02.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-008261-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.03.2024 29.02.2024
6.3.2. Номер:	03-24 02-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью "Графика" Общество с ограниченной ответственностью "Графика"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-1 ул. Маршала Жукова, № 7
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	660,60
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	3622,25
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2738,10	
7.8. Количество помещений (штук):	66	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	0	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	66	
7.11. в том числе квартир (штук):	66	
7.12. Количество машино-мест (штук):		
7.13. Количество этажей:	7	
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.15. Вместимость (человек):		
7.16. Высота (м):	21,43	
7.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м), план: 2709.66</p> <p>Общая площадь квартир (кв. м), план: 2738.10</p> <p>Строительный объем – всего (куб. м), план: 13491.55</p> <p>Объем надземной части (куб. м), план: 12055.98</p> <p>Объем подземной части (куб. м), план: 1435.57</p> <p>Лифты (шт), план: 1</p> <p>Количество секций (секций), план: 1</p> <p>Количество 1-комнатных (шт), план: 42</p> <p>Количество 2-комнатных (шт), план: 12</p> <p>Количество 3-комнатных (шт), план: 12</p>	
<p>Глава Городского округа "город Ирбит" Свердловской области</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	  <p>подпись</p>	<p>Н. В. Юдин</p> <p>инициалы, фамилия</p>